**安徽林业职业技术学院工程造价和工程结算审计服务采购需求**

各工程造价结算(审计)服务供应商：

 因学院工程造价咨询和工程结算(审计)的需要，现拟选择2至3家符合资质要求的公司为学院开展工程量清单控制价编制、全过程造价咨询和工程结算（审计）服务工作。现将有关事项告示如下：

 一、工程造价咨询和工程审计服务范围与内容

服务范围与内容包括但不限于：学院本部院内和东校区零星维修及基建工程的工程量清单控制价编制、全过程造价咨询、竣工结算审计等。

 二、工程造价咨询和工程审计工作质量的要求和标准（具体要求以合同为准）：

1、必须按照国家或地方行政主管部门要求的格式和内容，向学院提供满足项目清单控制价成果文件、全过程造价咨询报告、结算审计工作报告书（具体份数以学院需求为依据）。

2、在咨询服务和审计过程中必须严格执行有关法律法规和程序，确保客观公正，不得损害学院利益，勤勉尽责，必须对工程造价咨询和审计成果文件质量负责，并符合国家现行有关标准的规范等相关法律法规的要求。

三、资格要求：具备下列条件的单位可报名参加。

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；

2、有独立法人资格、有效的三证合一的组织机构代码证或法人营业执照；

3、项目负责人具有国家二级注册造价工程师及以上资质；

4、拟任职本项目的主要管理人员均为注册在本单位的正式员工，公司提供拟派人员缴纳的社保证明（须社保局有效证明，至少有2022年4月以来连续三个月的社保证明）。

5、近三年以来（2019年1月1日至今），在机关、事业单位方面承担过相应造价、审计咨询服务合同，并提供相应证明资料至少3份（以合同签订时间为准）。

6、信誉要求：投标人无违约、违法、违规的市场行为。（提供书面承诺书）

7、由于造价审计咨询服务的专业性、特殊性，要求委派的项目负责人、造价咨询人员熟悉行业各项目专业特点，专业能力强、服务水平高，能提供专业的、优质的造价审计咨询服务。

 四、服务期限：合同签订二年，第三年可视服务质量情况，经双方协商可续签合同一年，但总期限不应超过三年。

 酬金支付时间：单个工程咨询、结算（审计）项目完成（无争议）后15个工作日内支付。

 五、对清单控制价成果文件、全过程造价咨询和工程审计服务收费及服务时限须作如下承诺：

1、按《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86号）相应的收费标准给予一定优惠。

2、根据业主要求，按时完成清单控制价成果文件。因学校施工时间有一定局限性，编制单位需无条件满足业主要求，配合学校工作。

3、自材料（符合要求）送达之日起20日内完成初审，并出具初审报告书及定案表（电子稿）。

4、定案表经建设方、施工方、审计方签字确认后5个工作日内出具正式审计报告书。

 六、报名须知：

1、被询价的供应商应就采购中相关要求报价，并于2022年7月29日上午10时前，将报价文件送至我院总务处招投标办公室，电话：0551-65370457

2、报价文件包括：

（1）组织机构代码证或法人营业执照复印件；

（2）授权委托书，法人身份证复印件、项目负责人资质证书及身份证复印件；

（3）近三年以来相关业绩材料复印件；

（4）项目管理人员的社保证明；

（5）承诺书；

（6）服务报价单；

注：以上所有材料需加盖单位公章，其中（1）、（2）、（3）、（4）、（5）密封至一个文件夹，（6）服务报价单单独密封至一个文件夹，并在封口加盖公章，否则作无效报价处理。

3、截止时间：2022年7月29日上午10点；

4、逾期送达或者未送达指定地点的，不予受理；

5、联系人： 王老师 0551-65370457；

6、报价有效期为报价截止后60天。

 七、评审依据：在符合国家法律法规要求的基础上，询价采取打分制（满分100分）：

1. 本次服务报价须以安徽省物价局、建设厅下发的《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86）收费标准为依据，其中施工阶段全过程跟踪审计咨询服务业务，最高限价不得超过相应收费标准的70%视为有效报价，工程结算审核服务业务，最高限价不得超过相应收费标准的60%视为有效报价，工程量清单控制价编制业务，最高限价不得超过相应收费标准的70%视为有效报价。

以上三份报价均以有效报价均值为依据，按比例计算，四舍五入，取整数，每偏移+1%，扣4分，每偏移-1%，扣3分，其他以此类推，直至扣完为止；取三个报价分值总和从高分到低分，确定入围服务供应商。

2．根据实际工作需要，合肥市内的服务供应商或在合肥市有分公司的供应商优先。

3. 报价得分相同以资质高的优先，报价得分相同资质也相同的以抽签决定。

4. 资格要求中所涉及到的相关资料缺失或不全、无社保证明或提供社保证明不符合要求时，则直接认定为不合格。

5. 如出现中选供应商不履约的情况，依中选顺序依次递补。如第一中标人或递补中标人出现不履约的情况，禁止该公司在3年内参加我院该服务业务的采购活动；若满足资格要求的报价单位为6家及以上，我院将从中询价选择3家符合资质要求的公司为学院开展相关服务；若满足资格要求的报价单位为4家以上不足6家，我院将从中询价选择2家符合资质要求的公司为学院开展相关服务。

 根据上述五条原则决定工程量清单控制价编制、全过程工程造价咨询、结算（审计）服务供应商。

 安徽林业职业技术学院

 2022年7月25日

 **服务报价单**

致安徽林业职业技术学院：

 我公司自愿参加贵院工程量清单控制价编制、全过程造价咨询及工程结算审计服务工作，服务报价为：

1）施工阶段全过程跟踪审计咨询服务业务按《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86号）相应收费标准的 %计费；

2）工程结算审核服务业务按《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86号）相应收费标准的 %计费；

3）工程量清单控制价编制业务按《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86号）相应收费标准的 %计费。

 单位（盖章）：

 2022年7月 日

**承诺书**

致安徽林业职业技术学院：

我公司自愿参加贵院工程造价咨询及工程结算审计服务工作，积极响应告示中规定的有关条件，如入选贵院服务单位，作如下承诺：

我公司无违约、违法、违规的市场行为。

 单位（盖章）：

 2022年7月 日